



A・B・Cは成約になりました。Dについても商談中

<b>建築条件付分譲地</b> <b>「アーデンシティタウン</b> <b>吉村Ⅱ」分譲開始</b>	※価格	単価19~22万
	<del>A号地</del>	1133万円
	<del>B号地</del>	1087万円
	<del>C号地</del>	1087万円
	D号地	991万円

※公簿面積				※接道	南西 公道
<del>A号地</del>	170,270	m <sup>2</sup>	51.51	坪 @22万	幅員3.5~3.9m 約13.5m接道
<del>B号地</del>	171,130	m <sup>2</sup>	51.77	坪 @21万	
<del>C号地</del>	171,060	m <sup>2</sup>	51.75	坪 @21万	
D号地	172,390	m <sup>2</sup>	52.15	坪 @19万	

※所在地  
**宮崎市吉村町平塚甲1885-1.2.3**

※土地権利	所有権	※地目	宅地
-------	-----	-----	----

※都市計画	区域内	※用途地域	第1種低層住居
-------	-----	-------	---------

※現況	駐車場(2月末造成完成予定)	※建ぺい率	60%
		※容積率	100%

法令上の制限	地勢	平坦
--------	----	----

引渡し	H24. 2頃	交通	住宅前 3分
-----	---------	----	--------

校区	標 小学校	標 中学校
----	-------	-------

備考 **スーパー江南そば・人気地区**  
 土地面積、多少変更の可能性あり

※は必ず記入してください。		REC記入欄
宅建免許 知事(8) 3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日
取引態様 売主 報酬 担当者	インターネット登録 可・不可	物件No.

**アーデンホーム宮崎株式会社**  
 宮崎県知事許可(3)4022号 TEL 0985-24-0754

不動産コンサルティング技能登録  
 国土交通大臣認定(3)第319号  
 建築士事務所登録  
 宮崎県知事 第b-4581号  
 建設業許可  
 宮崎県知事(般-12)第9482号  
 不動産投資顧問業登録  
 国土交通大臣 第501号  
 宅地造成技術者 東京第106号  
 Email-info@3wa-home.jp  
 FAX0985-24-9614 ☎0120-24-9886  
 〒880-0841 宮崎市吉村町700番地2

**三和ホーム宮崎株式会社**  
 宮崎県知事許可(7)3134号 TEL 0985-24-9886